

UCHWAŁA NR XXIII/147/2013
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH
Z DNIA 3 KWIETNIA 2013 R.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 160 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, zm.: Dz. U. 2012, poz. 951, poz. 1445, Dz. U. 2013, 21),

Rada Miejska w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z uchwałą Nr XIV/84/2012 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce, uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce, zatwierdzonego uchwałą Nr 50/IX/99 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 29 lipca 1999 roku, zwane dalej Studium.


§ 2. Zmiana Studium dotyczy terenów znajdujących się w południowej i południowo-wschodniej części Miasta Sulmierzyce, na których wprowadza się nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z rozwojem działalności gospodarczej, z uwzględnieniem potrzeb ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst jednolity studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek Polityka ochronna w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek Instrumenty polityki rozwoju przestrzennego w skali 1:10 000;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu niniejszej zmiany Studium po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 6) uzasadnienie do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Gremblewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zm.), w celu określenia polityki przestrzennej dla obszaru położonego w południowej i południowo-wschodniej części Miasta Sulmierzyce, Rada Miejska w Sulmierzycach podjęła uchwałę Nr XIV/84/2012 z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce dotyczy wyznaczenia nowych kierunków rozwoju Miasta:

- 1) rozwoju funkcji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych i zamiarem realizacji zespołu elektrowni wiatrowych,
- 2) terenów mieszkaniowych,
- 3) terenów rozwoju działalności gospodarczej.

Uzasadnieniem zmiany Studium jest możliwość wykorzystania własnego potencjału rozwojowego Miasta Sulmierzyce z zachowaniem równowagi przyrodniczej, środowiskowej i społecznej, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz spełnienie wymogów Unii Europejskiej w zakresie pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, do których zalicza się energetyka wiatrowa. Nowe tereny mieszkaniowe oraz tereny rozwoju działalności gospodarczej zostały wyznaczone w oparciu o złożone wnioski, w celu zagwarantowania możliwości rozwoju Miasta i jego mieszkańców.

Projekt zmiany Studium wymagał sporządzenia ze ściśle określoną przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedurą, przy zapewnieniu dostępu do dokumentów zawierających dane o środowisku. Uzgodniony i zaopiniowany projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.02.2013 r. do 06.03.2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach, w godzinach pracy urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 21.02.2013 r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Sulmierzycach. Termin składania uwag upłynął w dniu 28.03.2013 r. Do wyłożonego projektu zmiany Studium nie wpłynęła żadna uwaga.

Przyjęte rozwiązania są podstawą do dalszego doprecyzowania wszelkich wymaganych kwestii w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazanych dla wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

Podjęcie uchwały w zaproponowanym kształcie jest więc zasadne.


BURMISTRZ

Piotr Kaszakowski

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXIII/147/2013
Rady Miejskiej w Sulmierzycach
z dnia 3 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Rada Miejska w Sulmierzycach stwierdza, iż wobec braku uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce, rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Barbara Grzblewska